

ТСЖ « Коллонтай 47-6» 193312, С-Петербург ул. Коллонтай, д.47 корпус 6  
ИНН 7811352750

**ПРОТОКОЛ № 1/4-2-14.**

Общего собрания собственников ТСЖ, созданного для управления  
многоквартирным домом

по адресу: ул. Коллонтай, дом 47, корпус 6, проведенного в форме заочного  
голосования

г. Санкт-Петербург

28 апреля 2014 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома  
составляет 5707 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 5677 м<sup>2</sup>

Присутствуют собственники ТСЖ общей площадью 3808,57 кв.м, что  
составляет 67,08% площади жилых и нежилых помещений. Кворум имеется.  
Собрание правомочно.

Интересы г. Санкт - Петербурга, как собственника помещений в доме,  
представлены Магомедовой Наидой Абузетдиновной действующей по  
доверенности № 031-145 от 08.11.2013 г. выданной Администрацией Невского  
района СПб.

**Повестка общего собрания собственников ТСЖ:**

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании).
2. Выбор способа финансирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
  - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, формирующихся на **Специальном счете.**
  - 2.2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счет **Регионального оператора.**
3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
  - 3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  - 3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  - 3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  - 3.4. Выбор владельца специального счета.
  - 3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
  - 3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальный счет, открытом на имя регионального оператора.
  - 3.7. Утверждение введения новой статьи расходования «Капитальный ремонт» в связи с изменениями в Жилищном законодательстве.